

INFORME SITUACIÓN ACTUAL

INFORMACIÓN DE RECINTOS PARROQUIALES SANTUARIO DE LA TIRANA

ESTABLECIMIENTO	: RECINTOS PARROQUIALES SANTUARIO DE LA TIRANA, COMUNA DE POZO ALMONTE
DIRECCIÓN	: CALLE OBISPADO ESQUINA PASAJE ARTURO PRAT
CONTACTO	: PADRE EDUARDO PARAGUÉZ, RECTOR DEL SANTUARIO
PROFESIONAL A CARGO	: PABLO MATURANA ALIAGA
FECHA INSPECCIÓN	: 03-05-2024

INICIATIVA

La Corporación Regional de Desarrollo de la Región de Tarapacá en su impronta colaborativa con diversos servicios y propiciando el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la región, en colaboración con el Centro Acelerador de Proyectos Sociales Victoria, ha realizado gestiones con el fin de realizar un catastro de la situación actual y las posibles mejoras que se podrían ejecutar en la Casa Parroquial del Santuario de La Tirana, específicamente a una sala de reuniones existentes y un comedor con cocina. Lo anterior obedece a un compromiso del Sr. Gobernador de la Región de Tarapacá con el Padre Rector del Santuario, Sr. Eduardo Parraguéz, a fin de mejorar la infraestructura crítica del sector durante la realización de las festividades del 16 de julio.

La CDRT ha identificado la importancia de contar con espacios adecuados para el desarrollo de diversas actividades informativas y sociales en localidades tan representativas para la región como es el poblado de La Tirana, cuya importancia radica en el valor patrimonial material e inmaterial de la región.

El presente levantamiento de información tiene como objetivo principal evaluar el estado actual de la Casa Parroquial del Santuario de La Tirana, considerando aspectos tales como terreno, infraestructura, equipamiento disponible y condiciones de seguridad y accesibilidad, entre otros, para así identificar las deficiencias, necesidades y áreas de mejora. Se pretende recopilar datos detallados que sirvan de base para el diseño y ejecución de intervenciones a corto plazo y pertinentes siempre en concordancia con las necesidades y requerimientos particulares del Obispado.

El resultado de este levantamiento de información servirá como punto de partida para la planificación y ejecución de las intervenciones necesarias.

DESCRIPCIÓN DE LA CASA PARROQUIAL

Casa Parroquial corresponde a un inmueble emplazado en la intersección de las calles Obispado con Arturo Prat en la localidad de La Tirana, frente al contorno oriente de la explanada del Santuario, en un predio de aproximadamente 770m². Está edificada principalmente de muros de adobe con junquillos en su fachada principal mientras que en el interior las divisiones son principalmente de albañilería de bloques y tabiques de madera y de yeso cartón. Dentro de los recintos principales de la Casa Parroquial se encuentran las oficinas del Obispado, una sala de reuniones que sirve como punto de prensa durante la celebración de las festividades del 16 de julio, un comedor con cocina, bodegas y otros recintos de reunión y encuentro. Todos los recintos de reunión cuentan con lucarnas que permiten iluminación natural cenital. En el exterior, las puertas son principalmente metálicas mientras que en el interior son de paneles de madera.

Dentro del encargo solicitado, se realiza una inspección visual el día viernes 03 de mayo de 2024 a los recintos de la sala de reunión y al comedor de la Casa Parroquial. Estos evidencian un desgaste por el uso intensivo que han recibido. Particularmente la sala de reuniones evidencia desgaste en los pavimentos, en pintura de muros, reposición de cielos y luminarias y normalización del sistema eléctrico. De igual forma es necesario reemplazar la puerta de acceso desde el exterior ya que la existente, de madera, se encuentra inutilizada, mientras que en la puerta de acceso desde el pasillo principal interior se requiere la fabricación de ventanillas para la visualización de las actividades desde el exterior.

En cuanto al comedor y la cocina, estos requieren el mejoramiento de los pavimentos existentes ya que se evidencian varias cerámicas rotas y quebradas, pintura de muros, reparación de grietas en muros exteriores, mejoramiento de cielos, recambio de luminarias y normalización del sistema eléctrico.

Si bien el equipamiento de ambos recintos (muebles y artefactos) evidencian cierto grado de desgaste por el uso, estos no serán considerados para esta intervención.

Los exteriores no requieren mayor intervención, salvo el reemplazo de una puerta colindante a la sala de reuniones, actualmente de madera por una puerta metálica.

INTERVENCIONES PROPUESTAS

De acuerdo a lo constatado en terreno, a lo conversado con el Padre Parraguéz y a las indicaciones entregadas por Gerencia, se proponen las siguientes intervenciones:

- Retiro y reposición pavimento sector sala de reuniones por porcelanato color café claro formato 60x60cm (35,01m²);
- Estuco y pintura muros sala de reunión (27,94m²), color por definir;
- Instalación zócalos guardapolvos en sala de reunión porcelanato color café claro h=10cm (9,83ml);
- Recambio cielo existente por cielo yeso cartón color blanco (33,01m²), lucarnas sin intervención;
- Retiro y reposición puerta de acceso desde exterior por puerta metálica con ventanilla superior batiente de dos hojas (a=1,21m h=2,00m ventanilla 1,21x0.26m);
- Fabricación de ventanillas de 40x40cm con antepecho de 1,5m en puertas de acceso interior desde pasillo a sala de reuniones (por panel);
- Reposición tabique trasero sector sala de reuniones (10,50m²);
- Reemplazo de luminarias por equipos LED (3 unidades en ubicaciones existentes);
- Normalización sistema eléctrico;
- Retiro y reposición pavimento sector comedor por porcelanato color café claro formato 60x60cm (45,36m²);
- Reparación de grietas, estuco y pintura muros de comedor (25,64m²), color por definir;
- Instalación de zócalos guardapolvos en comedor por porcelanato color café claro h=10cm (7,10ml);
- Recambio de cielo existente por cielo de yeso cartón color blanco (45,36m²);
- Fabricación de ventanillas de 40x40cm con antepecho de 1,4m en puertas de acceso interior desde pasillo a comedor (por panel);
- Reemplazo de luminarias por equipos LED (4 unidades en ubicaciones existentes);
- Normalización sistema eléctrico;
- Retiro y reemplazo de cerámicas sector cocina por cerámicas color blanco formato 40x40cm (17,92m²);
- Instalación de zócalos guardapolvos madera color blanco (5,94ml).
- Recambio de cielo existente por cielo de yeso cartón color blanco (17,92m²);
- Reemplazo de luminarias por equipos LED (2 unidades).
- Reemplazo de puerta exterior abatible de dos hojas de madera por puerta metálica de dos hojas con ventanilla superior (a=1,20x2,32 con ventanilla de 0.26x1x20).

ESQUEMA DE INTERVENCIÓN:

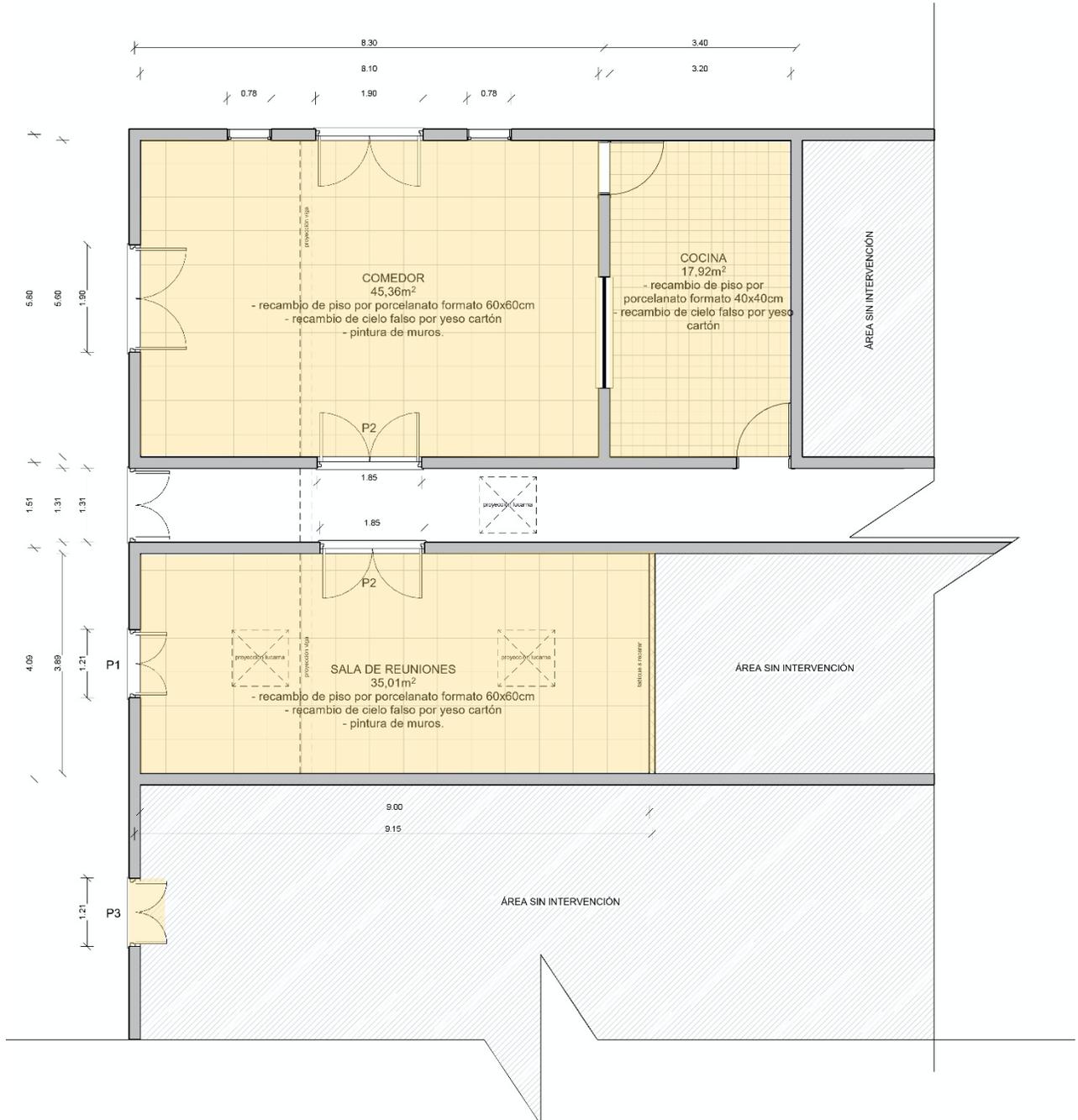


Fig. 1. Áreas a intervenir en Casa Parroquial de la Tirana destacadas en color amarillo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Sala de Reuniones:



Comedor y Cocina:





Fachada:

